

Demnächst im Angebot – Sehr gepflegtes Einfamilienhaus in Oberweier – lassen Sie sich vormerken!

77948 Friesenheim, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 5318



Wohnfläche ca.: **276,22 m²** - Zimmer: **8**



Demnächst im Angebot – Sehr gepflegtes Einfamilienhaus in Oberweier – lassen Sie sich vormerken!

Objekt ID	5318
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	77948 Friesenheim
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	276,22 m ²
Grundstück ca.	960 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1930
Zustand	teil-/vollsanziert
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	3 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Separates WC, Terrasse
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

[...] Weitere Informationen folgen bald.

Ausstattung

[...] Weitere Informationen folgen bald.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

...und falls Sie es noch nicht wissen: Wir sind das einzige Immobilienbüro in Lahr und Umgebung, das nach der DIN EN 15733 zertifiziert ist.

Des weiteren gehören wir auf der Basis einer unabhängigen Datenerhebung durch das Wirtschaftsmagazin "FOCUS" als einziges Immobilienbüro in Lahr und Umgebung zu den Top-Maklern in Deutschland.

Hier noch ein wichtiger Hinweis vorab:

Falls Sie Ihr Interesse per Mail bekunden bitten wir um Angabe Ihrer vollständigen Adresse mit Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen leider keine Unterlagen zusenden und keinen Besichtigungstermin vereinbaren. Hierfür bitten wir um Ihr Verständnis.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	29.11.2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	358,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	H



Lage

[...] Weitere Informationen folgen bald.





e679a269-cc70-4179-a440-cf6f04de0798



Wir sind zertifiziert!



Auszeichnung FOCUS

