



25 JAHRE – EINBLICKE, LÖSUNGEN UND PERSPEKTIVEN!

VORWORT

Im Namen der Stadt Lahr und des Gemeinderats wie auch persönlich übermittle ich Ihnen, Petra und Michael Vergin, sowie Ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern herzliche Glückwünsche zum 25-jährigen Bestehen von Vergin Immobilien.

Ihr Unternehmen hat sich als wichtiger Bestandteil des Wirtschaftslebens unserer Stadt etabliert. Darüber hinaus engagieren Sie sich mit der Tätigkeit im Gutachterausschuss in besonderer Weise für unsere Stadt.

Es freut mich auch, dass Sie in diesem Jahr vom Nachrichtenmagazin FOCUS bereits zum 5. Mal hintereinander, also seit 2014, unter den deutschen Top-Maklern gelistet worden. In dieser von der Zeitschrift FOCUS unabhängig beauftragten Auflistung wird für ganz Deutschland augenscheinlich, welchen Stellenwert das Lahrer Unternehmen Vergin Immobilien hat.

Schön, dass Sie in Lahr mit solch hoher Kompetenz und Tatkraft Menschen bei der Suche nach passenden Immobilien begleiten! Ihre Vermittlung von passgenauen Immobilien trägt so zur Schaffung eines „Wohlfühlklimas“ in Lahr bei. Dies ist ein wichtiger Baustein, um im Wettbe-

werb auch langfristig die starke Lahrer Position zu sichern.

Ich danke Ihnen, Petra und Michael Vergin, für Ihr erfolgreiches Engagement in den letzten 25 Jahre und wünsche Ihnen und ihrem Team eine erfolgreiche unternehmerische Zukunft und persönliches Wohlergehen.

Lahr, im November 2018



Dr. Wolfgang G. Müller

Oberbürgermeister der Stadt Lahr





GRUSSWORT



Ich möchte Ihnen und Ihren Mitarbeitern im Namen des Immobilienverbandes Deutschland (IVD) herzlich zu Ihrem 25-jährigen Bestehen gratulieren. Seit 25 Jahren steht der Name Vergin Immobilien für Qualität, Zuverlässigkeit und Kompetenz. Grundlage hierfür ist Ihre hohe Qualifikation, dokumentiert durch Ihre Qualifikation und Tätigkeit als Sachverständiger und die Zertifizierung gemäß der DIN EN 15733.

Wir als Verband haben es nun endlich geschafft, dass die stetige Weiterbildung für alle Makler und Verwalter zwingend vorgeschrieben wird. Hier waren Sie beide stets der Zeit voraus und haben schon früh erkannt, dass dies die Basis für eine solide geschäftliche Grundlage ist.

Ferner ist Ihre Firma eines der besten Beispiele, dass man sich nicht nur auf Sie verlassen kann sondern auch, dass ein vertrauensvolles Verhältnis die Grundlage Ihrer geschäftlichen Beziehungen und Ihres geschäftlichen Erfolges ist.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen für die Zukunft alles Gute.

Ulm, im November 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erik Nothhelfer', is written over the printed name.

Erik Nothhelfer

Vorstandsvorsitzender IVD Süd

GRUSSWORT



Seit nunmehr 25 Jahren steht der Name Vergin Immobilien für Qualität, Professionalität und Immobilienkompetenz in und um Lahr/Schwarzwald. Hohes Engagement, Ehrlichkeit und Seriosität haben dem Unternehmen das Vertrauen vieler Kunden und Partner eingebracht. Als Vermittler und Verwalter von Wohneigentum managen Petra und Michael Vergin das „steingewordene“ Vermögen zahlreicher Menschen mit besonderem Weitblick – und übernehmen somit Verantwortung auch für die Region Lahr.

Im Namen des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter (DDIV) und des Verbandes der Immobilienverwalter Baden-Württemberg (VDIV) gratuliere ich Ihnen und Ihren Mitarbeitern herzlich zum 25-jährigen Firmenjubiläum und wünsche Ihnen persönlich als auch unternehmerisch alles Gute!

Ihr

A handwritten signature in blue ink, reading 'W.D. Heckeler'.

Wolfgang D. Heckeler

Präsident Dachverband Deutscher Immobilienverwalter (DDIV)







Referenzobjekte

VERGIN IMMOBILIEN

IHR EXPERTE FÜR PROFESSIONELLE IMMOBILIENVERMARKTUNG IN LAHR UND UMGEBUNG

Exzellentes Know-how, Sachverstand und Menschenkenntnis, individuelle Betrachtung jeder Immobilie, akribische Vor- und Aufbereitung sowie nachhaltiges und verkaufssicheres Handeln sind Säulen unseres jahrelangen Erfolgs und der daraus resultierenden Kundenzufriedenheit. Mit Vergin Immobilien als Partner profitieren Sie von den Stärken eines echten Spezialisten:

- » Persönliche Beratung & Betreuung
- » Absolute Integrität & Diskretion
- » Exzellentes Know-how & Marketing
- » Profundes Können & Verhandlungsgeschick
- » Marktgerechte Bewertung & Umsetzung
- » Innovative Konzepte & Erfahrungen
- » Herausragende Qualifikation & Weiterbildung
- » Überzeugende Referenzen & Erfahrungen

ZERTIFIZIERUNG

Als erstes und einziges Immobilienbüro in Lahr und Umgebung wurden wir im Mai 2011 nach der DIN-EN 15733 für die Vermittlung von Wohnimmobilien durch die DIA Consulting AG zertifiziert. 2014 und 2017 fand die erfolgreiche Rezertifizierung statt. Die Zertifizierung nach DIN-Norm stellt hohe Anforderungen an ein Maklerbüro. So muss der Makler nicht nur eine fachliche Qualifikation nachweisen, sondern auch Verhaltensregeln und Informationspflichten erfüllen. Dar-

über hinaus wird der zertifizierte Makler von der Zertifizierungsstelle überwacht und verpflichtet sich zur regelmäßigen Weiterbildung.

Vorteil und Nutzen für unsere Kunden

- » Regelmäßige Qualitätskontrolle
- » Konsequente Weiterbildung
- » Durchgängige Überwachung der Zertifikatsinhaber
- » Hoher Qualitätsstandard bei Immobilientransaktionen



IMMOBILIENBEWERTUNG

Zahlreiche Faktoren bestimmen den Wert einer Immobilie. Die Lage, Größe und Ausstattung – aber auch die Marktsituation. Als Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten und mit mehr als 25 Jahren Berufserfahrung garantiert Ihnen Michael Vergin eine kompetente Bewertung Ihrer Immobilie. Als Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Lahr und der Gemeinde Friesenheim kennt er sich am Markt bestens aus.

A professional photograph of Michael and Petra Vergin. Michael, on the left, is a middle-aged man with short grey hair, wearing a dark suit jacket over a white button-down shirt. Petra, on the right, is a woman with short blonde hair, wearing a light blue button-down blouse. They are both smiling and standing in a bright office environment with large windows in the background. A lamp is visible on the left side of the frame.

MICHAEL VERGIN
Dipl.-Sachverständiger
(DIA)

PETRA VERGIN,
Dipl.-Immobilienwirtin
(VWA)

Bereits seit 1993 ist die Firma Vergin Immobilien in der Vermittlung von Immobilien in Lahr und Umgebung tätig. Als erfolgreiche Dienst-

leister verfügen Petra und Michael Vergin über jahrzehntelange Erfahrung bei Bewertung, Verkauf, Vermietung und Verwaltung.

Wir bieten Ihnen:

- » Eine unabhängige Bewertung für Käufer und Verkäufer
- » Kurzbewertung oder ausführliches und gerichtstaugliches Gutachten
- » Bewertungen im Rahmen von Erbangelegenheiten, Scheidungen, gerichtlichen Auseinandersetzungen oder Vermögensaufteilungen usw.

IMMOBILIENVERMITTLUNG

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sollten wir miteinander sprechen. Unsere Arbeit umfasst alles, was zu einer erfolgreichen Vermittlung Ihrer Immobilie zum bestmöglichen Preis gehört:

- » Marktpreisermittlung
- » Wettbewerbs- und Zielgruppenanalyse
- » Auswertung Ihrer Objektunterlagen
- » Beschaffung fehlender Unterlagen
- » Erarbeitung einer individuellen Vermarktungsstrategie
- » Erstellung eines hochwertigen Exposés
- » Veröffentlichung in den wichtigsten Online-Portalen
- » Planung und Durchführung der Besichtigungen
- » Dokumentation sämtlicher Tätigkeiten

- » Professionelle Verkaufsabwicklung mit Bonitätsprüfung der Interessenten
- » Kaufvertragsgestaltung in Zusammenarbeit mit dem Notar

IMMOBILIENBERATUNG

Verkauf oder Vermietung, Sanierung oder Renovierung, Umbau oder Neubau – für die Entwicklung von Konzepten für Bestandsimmobilien oder Grundstücke bieten wir Ihnen eine ehrliche Beratung mit professioneller Einschätzung und Analyse der verschiedenen Möglichkeiten. Fragen Sie uns – wir beraten Sie gerne!

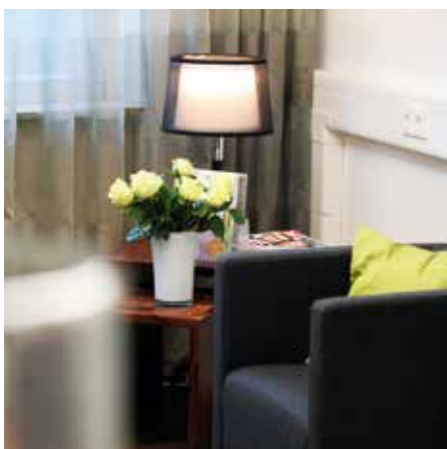
MIETVERWALTUNG

Mit dem Erwerb oder dem Besitz einer Immobilie warten zahlreiche Aufgaben und Pflichten auf den Eigentümer. Selbst die Verwaltung von wenigen Mietwohnungen lässt sich längst nicht mehr nebenbei erledigen. Der Abschluss von Mietverträgen, die Kontrolle der Mietzahlungen, die Betriebskostenabrechnung, die Zusammenarbeit mit dem Hausmeister, Versorgern und Versicherer, dazu die Buchhaltung und die Abwicklung des Zahlungsverkehrs für den Eigentümer – das sind nur einige der wichtigsten Aufgaben eines Verwalters im Mietwohnungsbereich. Und jedes Jahr kommen durch den Gesetzgeber neue Aufgaben hinzu. Wir unterstützen Sie dabei professionell und bieten eine Rundum-Versorgung.



HAUSVERWALTUNG NACH DEM WEG

Wir sind Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner für die Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Durch unsere Mitgliedschaft im Verband der Immobilienverwalter verfügen wir über ein exzellentes Netzwerk. Ein verantwortungsvolles Management sichert Ihnen langfristig die Rendite und den Werterhalt Ihrer Immobilie. Intensive und jahrzehntelange Kontakte zu Behörden, Handwerkern und Dienstleistern sowie eine professionelle Jahresabrechnung sorgen dafür, dass Sie sich entspannt zurücklehnen können.



VERMIETUNG

Mit unserer langjährigen Erfahrung finden wir für Sie den richtigen Mieter. Wir kümmern uns um die Besichtigung, prüfen die Bonität der Interessenten und Sie entscheiden, wen Sie als Mieter haben möchten. Danach erledigen wir für Sie auf Wunsch den Vertrags- und Kautionservice.

KUNDENSTIMMEN

DIRK GIESLER: „Besten Dank für die hervorragende und wirklich schnelle Abwicklung beim Verkauf unseres Gewerbeobjekts. Fachliche Kompetenz, sehr gute Beratung, Rundum-Service, Ehrlichkeit und absolute Freundlichkeit sowie die Betreuung für Käufer und Verkäufer über den Verkauf hinaus sind nur einige der vielen positiven Aspekte, welche ich hier erwähnen kann.“

ERIKA HUCK-HARTER UND MANFRED HUCK: „Beim Verkauf unseres Elternhauses klärte uns Herr Vergin umfassend auf, unterstützte uns in allen Angelegenheiten und selbst als Baupläne nicht auffindbar waren, nahm er sich mit großem Sachverstand dem Problem an. Zusammen mit Herrn Vergin haben wir den richtigen Käufer gefunden. Wir können Herrn Vergin mit seinem Sachverstand und seiner Kompetenz vertrauensvoll weiterempfehlen.“

CHRISTIANE SERRANO: „Ich möchte mich ganz herzlich für die schnelle und kompetente Abwicklung beim Verkauf meiner Wohnung bedanken. Jederzeit würde ich mich wieder an Vergin-Immobilien wenden.“

HEINZ GERTISSER: „Auf Ihre realistische Einschätzung und Ratschläge konnte ich mich jederzeit verlassen. So wurde mein Haus in kürzester Zeit zu einem Preis verkauft, der meine Erwartungen noch übertraf.“

KURT REITH: „Schon mehrfach hatten wir in den zurückliegenden Jahren geschäftlichen Kontakt. Ich schätze Ihre Vertraulichkeit, Verlässlichkeit und Offenheit. Darüber hinaus gefällt mir Ihr Engagement, Ihre große Sachlichkeit sowie die Verbindlichkeit.“

IRMGARD UND KARL-HEINZ BLÜTHMANN: „Der Verkauf unseres Hauses war für uns keine einfache Situation. Sie gaben uns die Zeit, die wir brauchten. Mit Ihrer Professionalität, Ihrem Einfühlungsvermögen und Ihrer Echtheit haben wir sehr schnell gespürt, dass wir Ihnen voll und ganz vertrauen können. Sie haben die richtigen Käufer für unser Haus gefunden. Wir würden ihre Dienste jederzeit wieder in Anspruch nehmen.“

HEIDRUN UND HANS HOLZWARTH: „Wir möchten uns bei Ihnen für die Unterstützung in den letzten Monaten und den guten Verkauf unseres Hauses bedanken.“

ULRICH KOLLOFRATH: „Von Anfang bis zum Ende haben Sie den Verkauf des Bauplatzes mit klarer und verständlicher Linie zum Erfolg geführt. Hierbei überzeugte mich Ihre Kompetenz sowie das sehr gute Gespür für das aktuell Mögliche. Ich fühlte mich in jeder Phase bestens aufgehoben und informiert. Vor diesem Hintergrund werde ich Sie sehr gerne weiterempfehlen.“

SABINE HUGELMANN: „Einen lobenden Dankesgruß für die prompte Vermittlung und Unterstützung beim Verkauf der Wohnung meiner verstorbenen Eltern. Man kann Sie nur wärmstens empfehlen und wird sich auch nicht verbrennen.“

MELITTA UND HEINZ OBERGFÖLL: „Hiermit möchten wir uns ganz herzlich für die schnelle und sehr zufriedene Abwicklung beim Verkauf unseres nicht ganz einfachen Anwesens bedanken. Sie haben die idealen Käufer gefunden und das in kurzer Zeit. Die ganze Abwicklung wurde von Ihnen immer freundlich und sachlich geführt.“

ANDREA UND BERTHOLD KRIPPL: „Hiermit möchten wir uns für die professionelle Abwicklung beim Verkauf unseres Einfamilienhauses recht herzlich bedanken. Vor allem hat uns Ihr Konzept mit der klaren Strukturierung des Ablaufs, der realistischen Einschätzung des zu erzielenden Verkaufspreises und der fairen Umsetzung beeindruckt. Ihre lange Berufserfahrung und fachliche Kompetenz war zu jedem Zeitpunkt der Verkaufsverhandlungen positiv zu spüren.“

KARIN UND JÜRGEN HERTWECK: „Wir möchten uns bei Ihnen für die schnelle und unkomplizierte Abwicklung des Verkaufs unserer Eigentumswohnung bedanken. Durch Ihre professionelle Beratung sind wir zu einem optimalen Ergebnis gekommen. Wir würden Sie jederzeit erneut beauftragen.“

CHRIST ZWICK: „Vielen Dank für die große Hilfe und Unterstützung beim Verkauf meines Hauses. Da es für mich ein schwerer Schritt war und Sie mir sehr empfohlen wurden, bin ich sehr froh und dankbar, Sie mit Ihrer angenehmen und sehr freundlichen Art an meiner Seite zu wissen.“

VERGIN
IMMOBILIEN

Gärtnerstraße 28
77933 Lahr
Tel. 07821-22922
Fax 07821-30690
kontakt@vergin-immobilien.de
www.vergin-immobilien.de



RUFEN SIE UNS AN – WIR BERATEN SIE GERNE!